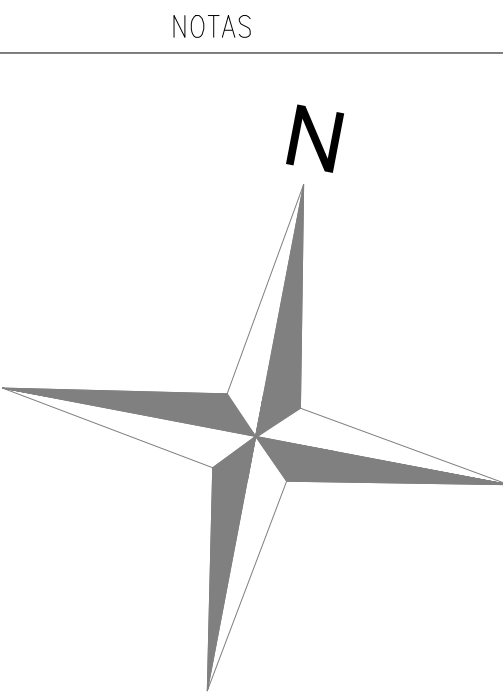


HERDEIROS DE  
JOSÉ PEREIRA

HERDEIROS DE  
JOSÉ PEREIRA

NAZARÉ  
RANCH



QUADRO DE ÁREA	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO - Ca	0,6688
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - Co	0,3464
COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO TERRENO - Cp	0,3352
ÁREA DA AVENIDA PROJETADA	616,70m <sup>2</sup>
ÁREA DOS LOTES	4.240,58m <sup>2</sup>
ÁREA DA BAA DE ÔNIBUS	89,33m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DO TERRENO (CONDOMÍNIO + LOTES + AVENIDA + BAA DE ÔNIBUS)	44.409,68m <sup>2</sup>
ÁREA CONDOMÍNIO (UTILIZADA PARA CÁLCULOS DE COEFICIENTES)	39.462,47m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA DO ALVARÁ ANTERIOR (Nº 913/22)	26.142,22m <sup>2</sup>
ÁREA AMPLIADA	249,62m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	26.391,84m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO PAVIMENTO TERREO	13.671,82m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO PAVIMENTO SUPERIOR	12.720,02m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 01 (T=322,18m <sup>2</sup> + S=303,81m <sup>2</sup> )	625,99m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 02 (T=303,82m <sup>2</sup> + S=291,17m <sup>2</sup> )	594,99m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 03 (T=214,45m <sup>2</sup> + S=202,21m <sup>2</sup> )	416,66m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO BLOCO TIPO 04 (T=429,67m <sup>2</sup> + S=407,69m <sup>2</sup> )	837,36m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (X08)	2.899,62m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (X28)	8.506,96m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (X01)	214,45m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (X04)	1.718,68m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DOS BLOCOS	13.339,71m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 01 (625,99m <sup>2</sup> x 09)	5.633,91m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 02 (593,99m <sup>2</sup> x 28)	16.655,72m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 03 (416,66m <sup>2</sup> x 01)	416,66m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS TIPO 04 (837,36m <sup>2</sup> x 04)	3.349,44m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DOS BLOCOS	26.059,75m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DAS DEMAIS EDIFICAÇÕES	332,11m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA TOTAL DO CONDOMÍNIO	13.671,82m <sup>2</sup>
ÁREA PERMEÁVEL	13.229,31m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE CONSTRUÍDA P/ CÁLCULO DO Ca	26.391,84m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE	25.790,65m <sup>2</sup>
GABARITO DE ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,60m
PAVIMENTOS	02
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS	500
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	500
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	21
NÚMERO TOTAIS DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO	521
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 01	09
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 02	28
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 03	01
NÚMERO DE BLOCOS TIPO 04	04
NÚMERO TOTAL DE BLOCOS	42
ÁREA VERDE / LAZER	6.253,14m <sup>2</sup>
PERCENTUAL VERDE / LAZER	15,85%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	13.789,15m <sup>2</sup>
PERCENTUAL DO SISTEMA VIÁRIO	34,94%

Legenda das Demais Edificações			
TIPO	DESCRIÇÃO	ÁREA	PLANTA
05	Complexo lazer	212,85m <sup>2</sup>	11/14
06	Quiosque (15,48x2)	30,96m <sup>2</sup>	12/14
07	Sanitário	12,81m <sup>2</sup>	12/14
08	Guarda	58,00m <sup>2</sup>	12/14
09	Piscina	256,27m <sup>2</sup>	13/14
10	Casa do Lixo	17,49m <sup>2</sup>	12/14
Total (exceto piscina)		332,11m <sup>2</sup>	

Legenda dos Blocos	
TIPO	DESCRIÇÃO
01	12 Un. de dois dormitórios c/ suíte sendo duas un. PcD
02	12 Un. de dois dormitórios s/ Suíte
03	08 Un. de dois dormitórios c/ suíte, sendo uma Un. PcD
04	12 Un. de três dormitórios c/ Suíte

- Os cilindros de GLP serão instalados ao ar livre, protegidos por grade metálica.
- A AVENIDA PROJETADA SERÁ POSTERIORMENTE DOADA À PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA

Não

Reservado à Prefeitura

PROPRIETÁRIA

DOA DOUTOR CLOVIS REPRESENTANDO AS INTERESSES DA LULA

ALTERAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO  
COM AMPLIAÇÃO DO ALVARÁ Nº 913/22  
CONDOMÍNIO  
BEM RESIDENCIAL  
PLANTA DE SITUAÇÃO

**NCA**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

LOCALIZAÇÃO:  
Av. B - nº130 - Fazenda Nossa Senhora de  
Nazaré - Gleba 01  
VITÓRIA DA CONQUISTA-BA

DESENHO:  
Arthur Soares (77) 9 9139 9975  
Rafael Amorim (77) 9 8977 4399

REVISÃO:  
01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10

MODIFICAÇÕES:  
EMISSÃO TÉCNICA  
PENDÊNCIAS DE PREFEITURA  
PENDÊNCIAS DE PREFEITURA

DATA:  
NOV / 2021

ESCALA:  
1:350

PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PEDRO DURIVAL RIZZO ARAÚJO  
ENG. CIVIL  
CREA 92.101D-BA

RESPONSÁVEL:  
01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10

DATA:  
22/07/2024  
06/09/2024

LOCALIZAÇÃO:  
PALOMA LIMA  
PALOMA LIMA

FORMATO - 1189x541mm | DESIGNED BY ARTHUR SOARES